

FICHE D'INFORMATIONS LEGALES

Nom ou dénomination sociale : SARL 3H Conseils	
Adresse du siège social : 31 rue Courmeaux, 51100 Reims	
SIREN : RCS Reims 509 582 615	
NAF/APE : 6622Z	
Courtier en assurance COA / Courtier en opérations de banque et en service de paiement COBSP / ORIAS	N°09047387
CNIL	Déclaration de conformité à une norme simplifiée : 2036627 v 0 -
CIF (conseiller en Investissement Financier)	N° E002416
Membre de l'association national des conseils financiers - CIF (ANACOFI CIF) Association agréée par L'AMF, 17 Place de la Bourse 75082 Paris Cedex 02, www.amf-france.org Votre conseiller s'est engagé à respecter intégralement le Code de Bonne Conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur www.anacofi.asso.fr ou www.anacofi-cif.fr .	
Agent Immobilier sans détention de fonds	CPI 510 220 180 000 319 44 délivrée par la CCI de la Marne le 28/06/2021 et valable jusqu'au 27/06/2024
Responsabilité Civile Professionnelle	
Souscrites auprès de	AIG - 1 passerelle des reflets 92400 COURBEVOIE
Pour des montants de	600 000€ CIF - 2 000 000€ Courtage en assurance - 800 000€ IOBSP
Numéros de polices	7.953.248
Les activités d'IAS et d'IOBSP sont contrôlables par l'autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) adresse courrier : 61 Rue TAITBOUT 75436 PARIS Cedex 09, site internet : www.acpr.banque-france.fr	

PARTENAIRES

PLACEMENT

Nom	Nature	Type d'Accord	Mode de rémunération
APRIL	Assurance	Convention de Partenariat	Commission
APRIL ENTREPRISE	Assurance	Convention de Partenariat	Commission
ABEILLE ASSURANCES	Assurance - Placement	Convention de Partenariat	Commission
CARDIF	Assurance - Placement	Convention de Partenariat	Commission
CIPRES	Assurance	Convention de Partenariat	Commission
GENERALI	Assurance - Placement	Convention de Partenariat	Commission
GENERALI PATRIMOINE	Assurance - Placement	Convention de Partenariat	Commission
METLIFE	Assurance	Convention de Partenariat	Commission
MULTI-IMPACT	Délégation d'assurance	Convention de Partenariat	Commission
SWISSLIFE	Assurance - Placement	Convention de Partenariat	Commission
LA FRANCAISE AM	FCPI - FIP	Convention de Partenariat	Commission
EXCLUSIVE PARTNERS	FCPI - FIP	Convention de Partenariat	Commission

IMMOBILIER

Nom	Nature	Type d'Accord	Mode de rémunération
MIGNEAUX IMMOBILIER	Promoteur	Mandat	Commission
CAP WEST	Promoteur	Protocol	Commission
HISTOIRE ET PATRIMOINE	Promoteur	Protocole	Commission
LES SENIORIALES	Promoteur	Mandat de Commercialisation	Commission
PERL	Promoteur	Accord Cadre de Collaboration	Commission
PROMEO	Promoteur	Mandat de commercialisation	Commission
SECOM	Promoteur	Mandat de vente	Commission
SEVERINI	Promoteur	Mandat de vente	Commission

BANCAIRE

Nom	Nature	Type d'Accord	Mode de rémunération
AUCUN ACCORD EN COURS			

La liste ci-dessus est non exhaustive, les autres compagnies avec lesquelles nous avons un accord vous seront communiquées sur simple demande. Votre conseiller s'est engagé à respecter intégralement le code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur www.anacofi.asso.fr

31 Rue Courmeaux - 51100 REIMS
Tel : 03.26.24.37.40 - Email : 3hconseils@orange.fr

SARL au capital de 12 000 Euros - Code NAF 6622Z - N° Inscription RC : 509 582 615 RCS REIMS - N° TVA Intracommunautaire : FR 18 509 582 615 00035 - RC professionnelle AIG, 1 passerelle des reflets, 92400 COURBEVOIE, sous le numéro de police : 2.7.953.248 Les activités d'IAS et d'IOBSP sont contrôlables par l'autorité de contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), adresse courrier : 4 Pl. de Budapest CS 92459, 75436 Paris et internet www.acpr.banque-france.fr - Conseiller en Investissement Financier n° E002416, COA, COBSP, n° ORIAS : 09047387 - Site internet de l'Orias : www.orias.fr - Membre de l'Association Nationale des Conseils Financiers - ANACOFI CIF - ANACOFI IOBSP - ANACOFI IMMO - ANACOFI ASSURANCES, Association agréée par l'AMF, adresse courrier : 17 place de la Bourse 75082 PARIS Cedex 02, site internet www.amf-france.org - CNIL : Déclaration de Conformité à une Norme Simplifiée n°48 : 2036627 v 0 - Titulaire de la Carte Professionnelle de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerces sans détention de fonds, n° CPI 510 220 180 000 319 44 délivrée par la CCI de la Marne le 28/06/2021 et valable jusqu'au 27/06/2024.

MODES DE REMUNERATION DU PROFESSIONNEL

Conseils

Le conseiller en Investissement financier, membre de l'ANACOFI - CIF, est considéré comme agissant d'une manière honnête, loyale et professionnelle. Il propose gratuitement ou facture (taux horaire 200€ par heure TTC) des prestations, des conseils et des études au client qui sert au mieux ses intérêts. Le conseiller est soumis en permanence et pour une durée indéterminée au secret professionnel.

Placement

Le client est informé que pour tout acte d'intermédiation, le conseiller est rémunéré en fonction des frais d'entrée déduction faite de la part acquise à la société qui l'autorise à commercialiser le produit, auquel s'ajoute une fraction des frais de gestion, qui est au maximum de 50% de ceux-ci. Au titre de l'accompagnement du client, une information plus précise sera fournie ultérieurement sur simple demande, une fois connus les supports choisis par le client.

Immobilier

Le client est informé que pour tout acte d'intermédiation, le conseiller est rémunéré par une commission en accord avec la convention de collaboration établie avec le cabinet 3H Conseils et ses partenaires.

Au titre de l'accompagnement du client, une information plus précise sera fournie ultérieurement sur simple demande une fois que les supports seront choisis par le client.

TRAITEMENT DES RECLAMATIONS

Article 325-23 du RGAMF et Instruction AMF n° 2012-07 du 13/07/2012 - MAJ 24/04/2013, 20/11/2013 et 17/10/2014 et 12/12/2016 avec effet au 01/05/2017

Modalités de saisine de l'entreprise

Pour toute réclamation, votre conseiller peut être contacté selon les modalités suivantes* :
Courrier : 3H Conseils, 31 rue Courmeaux, 51100 Reims
Téléphone : 03.26.24.37.40
Mail : 3hconseils@orange.fr

***Votre conseiller s'engage à traiter votre réclamation dans les délais suivants :**

- dix jours ouvrables maximum à compter de la réception de la réclamation, pour accuser réception, sauf si la réponse elle-même est apportée au client dans ce délai
- deux mois maximum entre la date de réception de la réclamation et la date d'envoi de la réponse au client sauf survenance de circonstances particulières dument justifiées

Médiateur de l'entreprise 3H Conseils :	Mr BOUCHEZ Stéphane 31, rue Courmeaux 51100 REIMS	Médiateur compétent litiges avec une entreprise :	Médiateur de l'Anacofi 92 rue d'Amsterdam 75009 Paris
Médiateur de l'AMF :	MME MARIELLE COHEN-BRANCHE Médiateur de l'AMF Autorité des marchés financiers 17 place de la Bourse 75082 Paris cedex 02 Site internet : www.amf-france.org/fr	Médiateur de l'ASSURANCE :	La Médiation de l'Assurance TSA 50110 75441 PARIS CEDEX 09 Site internet : www.mediation-assurance.org
Pour les activités d'IOBSP et Immobilières	Médiation de la consommation - ANM Conso 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES Site internet : www.anm-conso.com		

Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD)

Dans le cadre de la procédure RGPD, voici les modalités quant à votre consentement lié au traitement de vos données personnelles :

Finalité principale du traitement = le bon déroulement de nos missions

Destinataires de vos données = Le conseiller en investissement financiers, ses salariés ou collaborateurs habilités à recueillir ou à traiter les données clients, ses partenaires ainsi que les autorités de tutelle ou les associations représentatives (AMF, ANACOFI-CIF).

Conformément à la loi « informatique et libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès, d'opposition et de portabilité des données vous concernant et les faire rectifier en contactant : 3H Conseils, à l'attention du gérant, 31 Rue Courmeaux, 51100 REIMS - 3hconseils@orange.fr

Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL.

Signature client	Signature du conseiller	<input type="radio"/> CIF	<input type="radio"/> NON CIF
	Nom	Prénom	
Fait à :	Fait à :		
Date :	Date :		

31 Rue Courmeaux - 51100 REIMS
Tel : 03.26.24.37.40 - Email : 3hconseils@orange.fr

SARL au capital de 12 000 Euros - Code NAF 6622Z - N° Inscription RC : 509 582 615 RCS REIMS - N° TVA Intracommunautaire : FR 18 509 582 615 00035 - RC professionnelle AIG, 1 passerelle des reflets, 92400 COURBEVOIE, sous le numéro de police : 2.7.953.248 Les activités d'IAS et d'IOBSP sont contrôlables par l'autorité de contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), adresse courrier : 4 Pl. de Budapest CS 92459, 75436 Paris et internet www.acpr.banque-france.fr - Conseiller en Investissement Financier n° E002416, COA, COBSP, n° ORIAS : 09047387 - Site internet de l'Orias : www.orias.fr - Membre de l'Association Nationale des Conseils Financiers - ANACOFI CIF - ANACOFI IOBSP - ANACOFI IMMO - ANACOFI ASSURANCES, Association agréée par l'AMF, adresse courrier : 17 place de la Bourse 75082 PARIS Cedex 02, site internet www.amf-france.org - CNIL : Déclaration de Conformité à une Norme Simplifiée n°48 : 2036627 v 0 - Titulaire de la Carte Professionnelle de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerces sans détention de fonds, n° CPI 510 220 180 000 319 44 délivrée par la CCI de la Marne le 28/06/2021 et valable jusqu'au 27/06/2024.